



# 赣南大道三标段项目开工仪式顺利举行

本报讯 11月19日上午，发达控股集团承建的赣州中心城区快速路工程-赣南大道三标段（贡江大桥~赣县北收费站段）项目开工仪式在施工现场顺利举行。赣县区副区长左兵及赣州发展集团、中国十九冶集团、发达控股集团等公司代表共同见证项目落地这一重要时刻。

伴随着热烈的礼炮声和现场车辆鸣笛声，赣州发展集团党委委员、副总经理刘斌宣布项目正式开工，项目建设正式拉开帷幕。

赣南大道三标段项目是赣州市规划的“四横六纵”快速路网中的重要一横，南起贡江大桥，北接赣县北收费站，全长约8.3km，其中贡江大桥老桥改造1.46km，南侧新建一座双向慢行桥，桥宽10m，长约1.48km。项目新建高架主路4.17km、跨线桥0.41km，地面段改造长约2.26km。主路设计时速60-80km/h，地面辅路设计时速50km/h。

该项目建成通车后，标志着贡江大桥、赣县北收费站的通行能力将获得显著提升，开车行驶快速路时能够一网通行、一路畅通，让出行更加便捷，彻底解决了收费站节假日的拥堵问题，对改善城镇交通状况、改善群众出行难，乃至拉动经济发展都具有十分重要的意义。

赣南大道三标段项目开工仪式的成功举行，为项目建设创造了良好开端，极大地鼓舞了士气，坚定了信心。怀着对城市的深耕之心，对这片热土的敬畏之心，发达控股集团与国家和社会同频共振，以赣南大道三标段项目为载体，助力城市经济持续快速健康发展。

文/熊冬冬



# 沙河大道快速路项目部成立临时党支部

本报讯 为提高沙河大道快速路项目的管理水平，确保优质、高效地完成该工程项目的建设任务，充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，在上级党委的关怀支持下，12月16日，沙河大道快速路项目临时联合党支部正式成立。

赣州发展城镇公司支部书记、执行董事兼总经理钟晓亮，发达控股集团沙河大道快速路项目经理梁海龙等12人参加了本次揭牌仪式。

会上，钟晓亮宣读了《关于同意成立中共沙河大道快速路项目临时支部委员会的批复》，任命赣州发展城镇公司沙河大道项目经理曾子浩同志为项目临时党支部书记，赣州城投工程公司沙河项目经理王龙生同志为纪检委员，发达控股集团沙河大道项目办公室主任卜昌飞同志为组织宣传委员，该支部由三方联建单位共同组成。

随后，曾子浩代表临时联合党支部表态发言，钟晓亮为临时联合党支部攻坚队授旗。

沙河大道快速路项目部临时联合党支部的成立，是发达控股集团党建工作与项目建设深度融合的有力举措，通过积极协调整合各方资源，着力构建工程项目与各单位之间的党建联建共建机制，形成组织互联、资源互通、功能互补的党建工作格局，为顺利推进工程项目建设保驾护航。

今后，临时联合党支部将严格按照上级党委的工作要求，有计划的开展党建共建活动，切实发挥党建引领业务发展的积极作用、党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，带动项目全体人员攻坚克难，创先争优，全力推进项目建设，确保圆满完成各项施工任务。

文/闵雁



云程发轫 达善天下

# 心之所向 行必将至

——董事长新年贺词

本报讯 岁月更新，春风新意。值此虎年即将到来之际，我谨代表公司董事会，向辛勤工作在经营管理岗位、生产一线的全体发达员工以及家属，致以诚挚的问候和美好的祝愿！向长期以来关心支持发达事业的各级领导、各界朋友、广大客户和合作伙伴表示衷心的感谢！

2021年注定是中国发展进程中的一个鲜明坐标，“十四五”开局，中国共产党迎来建党100周年，全面建设社会主义现代化国家新征程由此开启，这一系列国家大事让世人瞩目。对于发达集团，2021年同样是具有里程碑意义的一年。在经济环境复杂、市场形势日益严峻、疫情震荡余波等多重因素叠加下，发达集团以不畏浮云遮望眼，乱云飞渡仍从容的坚定信念，奋发有为，拼搏进取，在各级领导、股东以及各界朋友的大力支持下，共同谱写了“同心协力，共赴上市”的精彩篇章，各项经营指标实现稳步增长，上市工作取得阶段性成果。

这一年，集团上下齐心协力，紧密围绕上市这一中心工作，攻坚克难，紧锣密鼓的推进上市的各项进程，5月份完成六家国有战投的引

进，11月成功召开股份公司创立大会暨首次股东大会，12月取得江西省证监局辅导备案。发达控股集团股份公司的创立，也标志着发达集团的股权结构、公司治理以及规范化运作迈上了新的台阶，为登陆资本市场打下了良好的基础。

这一年，发达集团正式发布公司五年战略规划，明确了“百年企业，上市公司”的战略目标，提出了“双核两翼”的发展战略，即坚持“区域化”经营、“专业化”发展的双核驱动，“科技+建筑”引领高质量发展、“投资+建筑”带动规模化发展的两翼发展，开启了发达集团在“成为全国一流城市综合建设及运营商”道路上的新征程。

这一年，发达集团加快业务类型多样化转变，在继续聚焦城市基础设施领域投资建设、积极布局城市更新领域业务的同时，将业务重心调整为面向大交通、大城市发展的基础设施建设领域，积极参与南昌市城市道路快速化改造项目

和对接景德镇市昌江区与珠山区的试点城市更新项目，并与景德镇昌江区人民政府签订战略合作框架协议。

这一年，发达集团积极响应国家“碳达峰”、“碳中和”的双碳目标，推动企业低碳化转型升级，大力发展装配式建筑产业。

8月份，集团与南昌县八一乡人民政府签订智能建造装配式全屋集成产品项目投资协议，注册成立了“江西发达智能家居有限公司”，项目总用地面积200亩，拟投资12亿元打造年产300万㎡装配式装饰装修集成部品生产基地。

光辉荣耀既往事，策马扬鞭奔前程。2022年是检验全体发达人的一年，让我们以“创”的勇气、“拼”的姿态、“勇”的担当、“实”的作风迈向新征程。正所谓：心之所向，行必将至，相信发达集团必将能够决胜2022，实现业务发展和资本市场的双重丰收。

李善敏



# 华同控股荣登2021江西民营企业营100强第18位

本报讯 12月13日，由省府新闻办、省工商联主办的2021江西民营企业100强暨社会责任100强入围门槛达到25.89亿元，为近年来的最高值，比2019年度增加4.71亿元。

2021江西民营企业100强、2021江西制造业民营企业100强、2021江西服务业民营企业20强榜单，并介绍了相关工作情况。

华同控股有限公司（发达控股集团母公司）凭借自身实力荣登2021江西民营企业100强榜单第18位。

据了解，今年有559家规模以上民营企业参与调研，从调研数据来看，全省民营企业100强呈现规模攀升、经营稳健、创新有力、势头向好的特点。

从规模上看，2020年度，江西民营企业100强入围门槛达到25.89亿元，为近年来的最高值，比2019年度增加4.71亿元。

从经营上看，2020年度，江西民营企业100强资产总额为6035.55亿元，比2019年5148.55亿元增长17.23%。2020年度，民营企业100强税后净利润保持一定的增长，实现税后净利润456.89亿元，比2019年361.64亿元增长26.34%。

从创新上看，落实创新驱动发展战略，加大科技研发投入，推动自主创新能力有效提升。2020年度，在参与填报数

据的432家全省规模以上企业中，关键技术来源于自主研发与研制的有341家，占参与填报企业的78.94%。263家规模以上民营企业与科研院所、高校开展各种形式的合作，占参与填报企业438家的60.04%。

百强评选是企业软硬实力的综合展现，是上级主管部门对各企业发展的充分肯定，同时对提升民企品牌影响力和核心竞争力有重要导向作用。此次荣誉的取得，既是华同控股诚信经营，坚守匠心的硕果，也是省政府及社会对华同控股的肯定与鞭策。

以史为鉴，开创未来，华同控股将带着这份荣誉砥砺前行，紧跟时代浪潮，顺势而为，积极践行“厚德实干，义利天下”赣商精神，兴企为民，造福社会，为江西经济高质量、跨越式发展做出新的更大贡献。

文/熊冬冬



# 发达控股集团荣登 2021江西企业100强第32位



本报讯 12月15日，由江西省企业联合会、江西省企业家协会举办的2021江西企业100强新闻发布会在南昌市举行。会上发布了江西100强榜单及《2021江西企业100强发展报告》。发达控股集团荣登2021江西企业100强第32位。

## 公司喜获“工程建设诚信典型企业”等多项殊荣

本报讯 近日，从中国施工企业管理协会传来捷报，发达控股集团通过了“企业信用评级AAA级信用企业”复评，并荣获“2021年度工程建设诚信企业”称号，集团董事长徐丰贤荣获“2021年度工程建设诚信企业家”称号。

人无信不立，业无信不兴。多年来，发达控股集团始终坚持“诚信经营、履约至上”的发展理念，持续增强信用风险意识，完善诚信体系建设，加强内部控制管理，塑造了诚信履约的良好形象。

此次荣誉的取得，体现了社会各界对集团信誉和品质的充分认可。发达控股集团将坚持诚信为本，立信为业，不断提升诚信管理水平，继续发挥典型示范作用，擦亮企业诚信的“金招牌”，助力行业持续健康发展。

《报告》中指出，百强企业入围门槛为21.77亿元，比上年提高了0.22亿元。数据显示，2018年百强营业收入1.36万亿，2019年1.47万亿，2020年1.58万亿，占全省GDP总量超六成，对全省经济起着风向标和引领作用。江西百强企业营业收入连续三年稳步增长，特别是在遭受新冠疫情重创的2020年，百强收入增长来之不易，它既显示了江西百强企业经营发展的坚强韧性，也反映了百强企业逆势而上的强劲市场竞争力。

发达控股集团凭借强劲的业绩表现及高品质创新发展，连续多年跻身江西企业百强榜单，各类排名稳步攀升，为江西区域经济持续发展树立了良好的企业形象。公司坚持稳健的发展理念，以及在发展中践行企业责任的突出表现得到了社会的充分肯定。

未来，发达控股集团将继续秉承“云程发轫、达善天下”的企业使命，多维度持续发力，加快创新步伐，努力实现新突破，扎实走好高质量发展转型新征程，以实际行动助力描绘新时代江西改革发展新画卷。

文/熊冬冬



文/熊冬冬

## 公司再次荣获“江西省优秀企业”等多项荣誉

本报讯 12月30日，江西省企业联合会、江西省企业家协会2021年年会暨表彰大会在京西宾馆隆重召开。发达控股集团再次荣获“江西省优秀企业”、董事长徐丰贤获“新时代江西省杰出企业家”、副总经理徐丰昌获“江西省优秀企业家”称号。

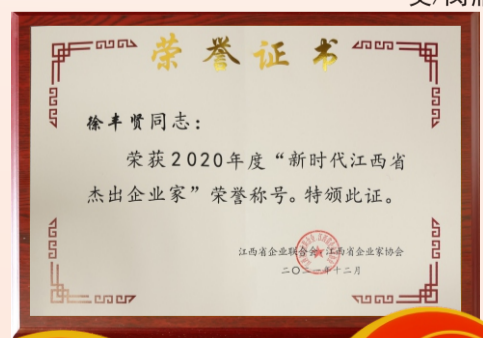
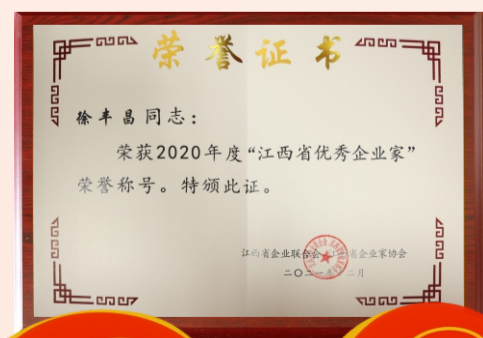
此次荣誉的取得，彰显了发达控股集团在经济效益、经营管理、科技创新、社会担当等方面强劲的综合实力，更

是行业及社会对集团的充分肯定，将进一步激励发达人铭记初心，朝着更高的发展目标迈进！

2020年，集团在抓好疫情防控的同时，加大力度拓展经营业务，扎实做好复工复产管理工作，全面提升企业精细化管理能力，积极谋求转型升级，不断推动企业稳健发展。在主营业务稳健发展的同时，积极履行社会责任，发挥了龙头企业的示范和引领作用，为推进江西省建筑业高质量发展作出应有贡献。

曾经疾风浪涌，我们从未言弃，百折不挠；如今屡获殊荣，我们不骄不躁，同心前行。2021年，随着国家“双碳目标”，乡村振兴战略的推进和建设，发达控股集团也将立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，在行稳致远中实现集团高质量发展，以饱满的创新激情，迈好“十四五”的第一步，实现发达的再次飞跃！

文/闵雁



心  
同  
一  
行  
同  
一  
益  
同  
一

# 《江西省“十四五”住房城乡建设发展规划》出炉

经省政府同意，近日，省住房和城乡建设厅印发《江西省“十四五”住房城乡建设发展规划》（以下简称《规划》）。《规划》概括总结了“十三五”时期全省住房城乡建设事业取得重大成就、面临的机遇挑战，提出了“十四五”时期需要达到的主要目标、重点任务和保障措施。

《规划》提出，全面建立城市体检评估机制，大力推进省部共建城市高质量发展示范省建设，大力实施城市更新行动和乡村建设行动，推进新型城镇化和乡村振兴战略，加快完善住房保障体系，加快城乡基础设施建设，提升城市功能与品质，推动房地产业和建筑业转型升级，促进城乡融合发展，努力打造美丽中国“江西样板”，为描绘好新时代江西改革发展新画卷、全面建设社会主义现代化江西作出更大贡献。

### 《规划》明确“十四五”期间主要目标：

#### ► 1. 聚焦“两大产业”稳增长

##### （1）全力保持房地产健康平稳发展

坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，突出住房的民生属性，严格落实城市主体责任，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，推动实现全体人民住有所居。

##### （2）大力推动建筑业高质量发展

全面贯彻落实省政府办公厅《关于促进建筑业转型升级高质量发展的意见》，推动建筑业高质量发展政策措施落实落地。以发展新型建筑工业化为载体，全面深化“放管服”改革，加快转变建造方式，大力推行绿色建造、装配式建造，推动智能建造与建筑工业化协同发展，做优做强建筑企业，提高企业核心竞争力、创新力，强化质量保证体系，提升建筑工程品质，促进建筑业转型发展升级，打造具有国际竞争力的“江西建造”品牌。到2025年，力争建筑业总产值达到1.5万亿元，建筑业增加值占GDP比重达到8.5%，装配式建筑新开工面积占新建建筑总面积的比例达到40%，培育壮大龙头企业骨干企业，年产值超100亿元企业达到10家以上。

#### ► 2. 实施“两大行动”提品质

##### （1）全面开展城市更新行动

以省部共建城市体检评估机制、推进城市高质量发展示范省建设为契机，高标准建立城市体检评估机制，转变城市开发建设方式，精准实施城市更新行动，推动城市结构优化、功能完善和品质提升，努力打造宜居宜业、精致精美、人见人爱的人民满意城市。紧扣城市体检评估机制“全覆盖”，建立“一年一体检、五年一评估”长效工作机制，深入查找“城市

病”根源，科学精准提出“治疗方案”。加强城市体检成果转化，精准生成城市更新政策和项目，对“城市病”成因发展、城市更新政策及其实施效果、城市建设项目推进等动态监测和高效评估。

##### （2）大力实施乡村建设行动

推动建立以县域为单位、以乡镇为载体、统筹城乡建设的工作机制，巩固拓展脱贫攻坚成果，有效衔接乡村振兴战略。扎实推进美丽乡村建设，实施基础设施“补短板”行动，深化综合环境整治，不断改善乡镇居民生产生活基础设施和公共配套服务，推动小城镇功能与品质提升，构建宜居宜业、舒适便捷的镇村生活圈。探索开展乡村建设评价工作，建立农村房屋改扩建和变更用途的质量安全管理制度，建立农村低收入人口住房安全保障制度，新建一批功能现代、风貌乡土、成本经济、结构安全、绿色环保的宜居型示范农房，有效提升农房建设质量，持续巩固拓展安居脱贫成效。探索传统村落保护发展新路径，进一步完善传统村落保护名录，推动传统村落保护数字化管理，构建“互联网+村落文化”数字化平台，推进传统村落集中连片保护利用和营造技艺的活化、打造。持续推进建制镇生活污水处理，巩固提升农村生活垃圾治理成效。到2025年，全省300个左右的乡镇达到美丽乡镇示范镇要求，初步建立新时代乡村建设管理机制。

#### ► 3. 狠抓“两大实事”惠民生

##### （1）加快保障性租赁住房建设、推进城镇棚户区改造

加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，以解决新市民、青年人阶段性住房困难为出发点，大力发展租赁住房，完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房。到2025年，努力实现保障性租赁住房供应比例显著提高，计划全省筹集保障性租赁住房19.82万套。到2025年，全省计划改造棚户区38.95万套。

##### （2）深入推进老旧小区改造

切实把城镇老旧小区改造当作满足人民群众美好生活需要的重大民生工程和发展工程。建立健全组织实施保障机制、资金合理分担机制，完善项目审批、土地等配套保障政策。以适应居民不同生活需求为出发点，重点实施基础类改造，突出补齐功能性设施短板，推动城市更新，创建一批完整社区、绿色社区。全省城镇老旧小区基本实现“基础设施完善、公共配套设施齐全、居住环境整洁、安全健康、管理有序、文明和谐的居住社区”的目标，基本形成具有江西特色的城镇老旧小区改造经验。加快推进全省住房城乡建设领域立法工作。

6243个城镇老旧小区改造任务，惠及160.87万户城镇居民。

#### ► 4. 做优“两大服务”添活力

##### （1）不断提升城市治理和服务水平

深化城市管理执法体制改革，不断理顺城市管理体制，推动城市管理高质量发展。促进城市管理数字平台向管理服务平台转变，努力形成综合性城市管理数据库，推动跨部门、跨区域、跨层级应用，加快推进城市治理“一网统管”。探索创建城市治理风险防控工作评价机制，制定风险防控方案，落实防控措施，健全联动工作体系。探索创建全省城管培训学院，严格落实《江西省城市管理执法人员制服管理规定》，加强城市管理执法队伍建设。建立物业管理服务平台，不断提高物业管理覆盖率，开展线上线下社区生活服务，发展居家社区养老服务。加快建设城市信息模型（CIM）基础平台，扎实开展城市地下市政设施普查，推进城镇建筑物档案数字化，构建统一的公共基础数据库。加快建立城市公共信息服务平台，推动智慧城市综合和专项规模化应用，强化城市信息资源动态更新和管理服务机制。加快实施智能化市政基础设施建设和改造行动，推动给排水、燃气等市政设施智能更新升级。加快推进智慧社区建设，提升社区智能管理水平。

##### （2）不断提升行业监管和服务水平

持续推进“放管服”改革，加强“赣服通”住建专区建设。深入开展行政审批突出问题专项整治，持续优化营商环境。进一步放宽建筑市场准入限制，破除制约企业发展的不合理束缚，持续激发市场主体活力。落实建设工程企业资质管理改革方案，大幅压减企业资质类别和等级。深化工程造价管理体制改革，落实工程款支付担保和施工过程结算制度，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式，进一步完善工程造价市场化形成机制。强化建设工程消防设计审查验收管理，严查建设工程消防领域违法行为，提升建设工程消防设计、施工质量。深入推进建设工程项目审批制度改革，加快推进工程建设项目全流程在线审批，不断提升工程建设项目审批效能。进一步优化审批流程，加强项目前期策划生成和区域评估，精简规范技术审查和中介服务事项，优化市政公用服务程序。全面推行工程建设项目分级分类管理，细化项目分类和改革措施。加强审批行为管理，杜绝“体外循环”审批。健全推进改革工作长效机制，建立良好的政企沟通机制。进一步完善工程建设地方标准体系，充分发挥标准的支撑保障作用。加快推进全省住房城乡建设领域立法工作。

源自网络